Проект

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об информационной системе**

**обеспечения градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образования**

**Опаринский муниципальный район Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет структуру, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области (далее - ИСОГД), а также порядок

предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального

образования Опаринский муниципальный район Кировской области, физических и юридических лиц.

1.2. ИСОГД создаётся и ведётся в соответствии с пунктом 2 статьи 8 и главой 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

1.3. Право собственности на документированные сведения ИСОГД определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

1.4. ИСОГД представляет собой систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации свод документированных сведений, указанных в подпунктах «а» - «з» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, материалов, карт, схем и чертежей, содержащих информацию о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иную информацию, необходимую для градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

1.5. Дополнительные разделы ИСОГД создаются, ведутся и дополняются по решению Опаринской районной Думы.

1.6. Ведение ИСОГД осуществляет отдел жизнеобеспечения населения, транспорта и связи администрации муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области (далее – отдел ЖТС).

1.7. Технологии и программные, лингвистические, правовые и организационные средства ведения ИСОГД должны обеспечивать:

1) обмен документированными сведениями, содержащимися в ИСОГД, и сведениями, содержащимися в автоматизированной системе ведения государственного земельного кадастра, а также материалами и данными, содержащимися в государственном картографо-геодезическом фонде Российской Федерации;

2) поиск информации по адресу объекта капитального строительства, координатам земельного участка, кадастровому номеру земельного участка, наименованию и реквизитам документа;

3) хранение, обеспечение резервного копирования и защиту сведений;

4) актуализацию сведений посредством регистрации и учёта новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими;

5) составление аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц;

6) ведение журнала операций, произведенных со сведениями.

1.8. Защита информации, хранящейся в ИСОГД, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

1.9. Хранение документов, включаемых в ИСОГД, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и Федерального закона от 03.07.2005 № 57-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об архивном деле в Российской Федерации».

**2. Сведения и документы ИСОГД**

2.1. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органов местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений (далее - заинтересованное лицо).

2.2. Заинтересованное лицо подает в отдел ЖТС запрос (в письменной или электронной форме) с указанием своего наименования (имени), места нахождения (места жительства), ИНН (идентификационный номер налогоплательщика).

2.3. В запросе указывается раздел ИСОГД, запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте капитального строительства, форма предоставления сведений и способ их доставки.

2.4. Сведения ИСОГД предоставляются в форме выписки (справки) или комплексной справки на земельный участок, объект капитального строительства.

Выписка (справка) - исходящий документ ИСОГД, содержащий одно сведение из документов или материалов ИСОГД, предусмотренных статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комплексная справка - исходящий документ ИСОГД, содержащий несколько сведений и (или) дополнительно включающий иные документы и

материалы.

2.5. Информационная система имеет следующие разделы:

2.5.1. Раздел 1. «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Опаринского района», содержит сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в

информационной системе документов и материалов о территориальном планировании Российской Федерации.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 5 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования, и номера книг, в которых хранятся копии документов и материалов (далее - номера книг).

Специальная часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 6 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования;

2) номера книг и регистрационные номера, присвоенные документам и материалам, копии которых хранятся в этих книгах (далее - регистрационные

номера);

3) ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.2. Раздел 2. «Документы территориального планирования Кировской области в части, касающейся территории Опаринского района» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «б» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в

ИСОГД документов и материалов о территориальном планировании Кировской области.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов территориального планирования Кировской области, предусмотренных частью 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории Опаринского района, и номера книг.

Специальная часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, предусмотренных частью 6 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования;

2) номера книг и регистрационные номера;

3) ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.3. Раздел 3. «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию» содержит сведения, предусмотренные подпунктом "в" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов о территориальном планировании муниципального образования.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов территориального планирования, предусмотренных частями 3 и

6 статьи 19 и частями 5 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации для муниципального района и номера книг.

Специальная часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования, предусмотренных частью 4 и 7 статьи 19 и частями 6 и 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации для муниципального района;

2) номера книг и регистрационные номера;

3) ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.4. Раздел 4. «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «г» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов правил землепользования и застройки.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг.

Специальная часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных карт градостроительного зонирования, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) номера книг и регистрационные номера;

3) ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты, раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.5. Раздел 5. «Документация по планировке территорий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов по планировке территорий.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов по планировке территории, предусмотренных пунктом 2 части 3

и частью 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и

номера книг.

Специальная часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных схем и чертежей планировки территории, содержащихся в документах по планировке территории, предусмотренных пунктом 1 части 3 и частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) номера книг и регистрационные номера;

3) ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.6. Раздел 6. «Изученность природных и техногенных условий» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «е» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей.

Общая часть содержит сведения о проведенных инженерных изысканиях с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Специальная часть содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изученности природных

и техногенных условий на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.7. Раздел 7. «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «ж» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, содержащих копии документов об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных

документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления, и

номера книг.

Специальная часть содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд на актуализированной карте (схеме), раздела «Геодезические и картографические материалы».

2.5.8. Раздел 8. «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» состоит из общей части, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Общая часть содержит:

1) наименования и реквизиты актуализированных документов, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений из карт, схем, чертежей, документов и материалов, хранящихся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, на актуализированных карте, схеме, чертеже, раздела «Геодезические и картографические материалы»;

3) номера книг, в которых хранятся дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

На каждое дело о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открывается отдельная книга.

2.5.9. Раздел 9. «Геодезические и картографические материалы» содержит сведения, предусмотренные подпунктом «з» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из 8 подразделов. Каждый подраздел раздела «Геодезические и картографические материалы» содержит актуализированные карты, схемы, чертежи соответствующих разделов информационной системы.

2.6. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации, осуществляемым в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

**3. Участники обмена сведениями**

3.1. Для обеспечения органов местного самоуправления, юридических и физических лиц достоверной информацией об объектах градостроительной деятельности отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные учреждения, застройщики (физические и юридические лица,

осуществляющие градостроительную деятельность), исполнители работ (осуществляющие работы кадастровых инженеров, инженерных изысканий и

пр.) на территории Опаринского района передают в ИСОГД документы, касающиеся градостроительной деятельности (в т.ч. объекты недвижимости,

включая земельные участки).

3.2. Участниками ИСОГД являются:

1) администрация Опаринского района;

2) администрации городских и сельских поселении Опаринского района Кировской области;

3) отдел муниципальной собственности администрации Опаринского района;

4) Управление Росреестра по Кировской области (по согласованию);

5) кадастровые инженеры (по согласованию);

6) иные лица, участие которых в ИСОГД предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок ведения и предоставления сведений ИСОГД**

4.1. Пополнение баз данных ИСОГД, актуализации информации, поддержания системы в постоянно рабочем состоянии, предоставления сведений из ИСОГД осуществляется отделом ЖТС путем сбора, документирования, актуализации, систематизации, учёта и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.2. Предоставление сведений из ИСОГД обеспечения градостроительной деятельности осуществляется за плату.

Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и

порядок взимания такой платы устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

4.3. Оплата предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

4.4. Бесплатно предоставление сведений ИСОГД осуществляется по запросам:

1) органов государственной власти и местного самоуправления;

2) физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.5. Документирование сведений ИСОГД осуществляется на бумажных и электронных носителях.

При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4.6. Лица, занимающиеся строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, а также их капитальным ремонтом на территории Опаринского района, в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство, обязаны безвозмездно передать в отдел жизнеобеспечения населения, транспорта и связи администрации Опаринского района сведения, копии документов и карт (схем) в порядке, предусмотренном пунктом 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Документы, принятые, утверждённые или выданные участниками ИСОГД и подлежащие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в ИСОГД, размещаются в указанной системе в течение четырнадцати дней со дня их принятия, утверждения или выдачи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_